

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 27/02/2024 của TAND tỉnh Phú Yên; (nay là TAND tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 01/1/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 11/4/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 02/10/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 24/6/2021 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 237/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 229/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắc Lắc) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắc Lắc);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HDDVDG-DKPY ngày 15 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắc Lắc) và Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2025/TBĐG-DKPY ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 05.25/CV-DKVN ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1) số 290/TB-THADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắc Lắc);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2025/TBĐG-DKPY ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 08/CV-DKPY ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2) số 504/TB-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắc Lắc);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắc Lắc);

Căn cứ Văn bản số 515/THADS.KV14 ngày 16/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk) về việc đề nghị tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;;

Căn cứ văn bản số 563/CV-DKVN ngày 13/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam về việc đề nghị thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Do đó hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng, chấm dứt thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản như sau:

Bên có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đắk Lắk. Địa chỉ: 22 Hải Dương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản đấu giá gồm:

Diện tích đất 150m², thửa số 117, tờ số 4-ĐC, đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 560020, cấp ngày 22/5/2013 cấp cho ông Nguyễn Thắng, bà Tôn Thị An. Ngày 07/6/2019 đã tặng cho ông Trần Đỗ, bà Nguyễn Thị Có, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Tài sản và công trình gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 2.707.090.200 đồng
- Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)
- Số tiền giảm giá là: 2.707.090.200 đồng x 10% = 270.709.020 đồng
- Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: 2.436.381.180 đồng (*Hai tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi một ngàn, một trăm tám mươi đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk, địa chỉ: 22 Hải Dương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS-Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- Phòng THADS khu vực 14-Đắk Lắk
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi

